

MIASTO CHEŁM
ul. Lubelska 65
22-100 Chełm

Chełm, dnia 16.01.2026r.

DN.271.5.2026
(znak sprawy)

Zapytanie ofertowe

I. Zamawiający:

Nazwa Zamawiającego:	Miasto Chełm
Adres:	22-100 Chełm ul. Lubelska 65
NIP :	563-21-67-582
Tel/fax :	82 564 46 12, 82 564 34 09
e-mail :	nieruchomosci@umchelm.pl
strona internetowa Zamawiającego:	http://www.chelm.pl

zaprasza do złożenia oferty na: Usługi w zakresie publikowania w prasie lokalnej ogłoszeń:

Nazwa i kod określony we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV): 79970000-4 Usługi publikacji,
Kategoria usługi CPC: 15

II. Opis przedmiotu zamówienia:

- W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca będzie świadczył usługi w zakresie publikowania w prasie lokalnej ogłoszeń:
 - o podaniu do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, dzierżawę lub użyczenie oraz informacji o przetargach na wydzierżawienie nieruchomości
 - wyciągów z ogłoszeń o przetargach na sprzedaż nieruchomości
- Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarto w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia.
- Termin zakończenia realizacji zamówienia: **od daty zawarcia umowy do dnia 31.12.2026r.** lecz nie dłużej niż do wykorzystania kwoty wynikającej z ceny oferty najkorzystniejszej.
- Wykonawca ponosi pełne ryzyko i odpowiedzialność za prawidłowe ustalenie wynagrodzenia za wykonanie zamówienia.
- Wykonawca związany jest ofertą 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

III. Dokumenty, jakie wykonawca powinien załączyć do oferty:

Zamawiający wymaga, aby oferta zawierała:

- _____ W
wypełniony i podpisany przez Wykonawcę Formularz ofertowy – według załączonego wzoru, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.
- _____ W
wypełniony i podpisany przez Wykonawcę Formularz kalkulacji ceny – według załączonego wzoru, stanowiącego załącznik nr 2 do Formularza ofertowego

IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek wpłynął do Zamawiającego nie później niż 3 dni od wyznaczonego terminu składania ofert.

V. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest p. Karolina Kudyba - tel. 82 564 33 97 i p. Sabina Bałut - tel. 82 564 34 56

VI. Miejsce składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć drogą elektroniczną na adres e-mail: nieruchomosci@umchelm.pl opisaną hasłem: „**Oferta na wykonanie usługi w zakresie publikowania w prasie lokalnej ogłoszeń**”.
2. Termin wpływu ofert do siedziby Zamawiającego upływa dnia **23.01.2026r. o godz. 12:00**.

VII. Opis sposobu obliczania ceny

1. Na załączonym formularzu ofertowym, należy przedstawić ceny netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz podać wysokość stawki podatku VAT.
2. Ceny powinny zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

VIII. Kryteria oceny ofert

O wyborze oferty najkorzystniejszej decydować będzie kryterium: najniższa cena.

IX. Wybór najkorzystniejszej oferty.

1. Dopuszcza się możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji dotyczących ustalenia końcowych warunków realizacji zamówienia (w tym ceny) z Wykonawcą, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę.
2. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na warunkach określonych w zaproszeniu i o wyborze najkorzystniejszej oferty powiadomi wybranego Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy na warunkach określonych w zaproszeniu. Termin i miejsce podpisania umowy wyznaczy Zamawiający.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
5. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514), zwana dalej „ustawą”, wyklucza się:
 - a. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - b. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym

w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

c. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

6. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego, dla których ustawa Prawo zamówień publicznych nie ma zastosowania.

I ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA CHEŁM
/-/ Radosław Wnuk
Zamawiający

Załączniki:

1. Formularz ofertowy z załącznikami.
2. Kalkulacja ceny oferty.
3. Klauzula informacyjna RODO.
4. Wzór umowy.
5. Projekt ogłoszenia.